

Wonen in de Groote Wielen? Wel je auto of wasmachine delen

Bouw van 205 houten huizen in Rosmalen



ZAYAZ

Wie niet in een rijtjeshuis wil wonen, maar in een houten woning op een woonerf, kan terecht op de Groote Wielen in Rosmalen. Maar dan moet je wel concessies doen.

ROBÈRT VAN LITH

Robèrt van Lith

Rosmalen

Hoe reis jij het liefst? 1. Met een deelauto of -scooter 2. Met de fiets of te voet 3. Met het openbaar vervoer 4. Met mijn eigen auto. Wie in deze vragenlijst antwoord 4 invult, is niet echt geschikt voor een woning in het bijzondere nieuwbouwproject Stek in de Groote Wielen in Rosmalen. De Bossche woningbouwcorporatie Zayaz gaat hier samen met met collega-corporatie Joost 205 houten woningen neerzetten, verdeeld over twaalf erven.

De eerste dertig kant-en-klare houten woningen 'landen' eind dit jaar in de noordoosthoek van de Groote Wielen. „We verwachten dat de eerste bewoners ergens begin april in hun woningen trekken”, zegt woordvoester José Diepstraten van Zayaz.

Diepstraten benadrukt dat het wonen in Stek niet bij iedereen past. „Als je in Stek komt wonen, kies je niet alleen voor het huis, maar ook voor je burens en de buurt. Het vraagt wel wat van mensen. We verwachten wel dat mensen meedoen en hun handen willen uitsteken. En willen delen met hun burens, bijvoorbeeld de auto, grasmaaier of wasmachine. Hier woon je niet anoniem.”

Onlangs werd afgesproken dat Joost zeventig woningen voor haar rekening neemt. Hierdoor kan Zayaz meer geld investeren voor andere doelen zoals verduurzaming van woningen en nieuwbouw. De eerste dertig woningen van Stek worden in november aangeboden via Woonservice. Bij de toewijzing van de huizen gaat twee derde naar mensen met lage inkomens en een derde naar woningzoekenden met middeninkomens.

Het bijzondere van Stek is dat ieder woonerf een eigen gemeenschap vormt in een groene omgeving. De bewoners van een erf mogen zelf invulling geven aan hun erf, dit geldt ook voor het gemeenschappelijke groen en een gezamenlijke buitenruimte in de buurt. Diepstraten: „De bewoners kunnen bijvoorbeeld samen een moestuin of buurtakker ontwikkelen. Ze krijgen hier het gevoel dat ze in de natuur wonen.”

De houten woningen zijn duurzaam en circulair, maar ook compact. Ze zijn speciaal ontworpen in opdracht van Zayaz. 'En groen gaat boven verharding, dus er komt een beperkt aantal parkeerplaatsen', meldt Zayaz.

Zayaz is al twee jaar bezig met de ontwikkeling van Stek in de Groote

Wielen. Binnenkort houdt de corporatie een kennismakingsbijeenkomst voor de kandidaat-huurders die na het adverteren op Woonservice bovenaan eindigen. Die kunnen dan kijken of ze het zien zitten om in Stek te gaan wonen.

Eenzaamheid

Diepstraten: „Op de erven komen meerdere types woningen. Het gaat om huizen voor singles, stelletjes of gezinnen. Met ons idee verwachten we ook een veel voorkomend probleem als eenzaamheid te kunnen voorkomen. De mensen op het erf vormen immers samen een buurtje.”

Het plan is dat een deel van de erven binnen acht tot vijftien jaar naar een andere plek in de Groote Wielen te verkassen. Of ergens anders in de gemeente Den Bosch. 'Je kunt dan samen met je erfgenoten meeverhuizen, dat is aan jou', aldus Zayaz. Dat verhuizen na die periode is zo afgesproken met de buurt.

Diepstraten: „Omwonenden uit vooral De Lanen zaten niet echt te wachten op deze woningen. Vandaar deze afspraken.”
